



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ДЕРГАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12 мая 2025 года № 285/1р

р.п. Дергачи

**О создании комиссии и утверждении программы
проведения проверки готовности
теплоснабжающих, теплосетевых
организаций и потребителей тепловой энергии
Дергачевского муниципального района
к работе в отопительном периоде 2025-2026 годов**

В целях организации своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Дергачевского муниципального района к устойчивой и безаварийной работе в отопительный период 2025-2026 годов, в соответствии ст. 6 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», во исполнении требований, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», во исполнение распоряжения Правительства Саратовской области от 24.04.2025 г. № 161-Пр «Об итогах прохождения жилищно-коммунальным и топливно-энергетическим комплексами, объектами социальной сферы области осенне-зимнего периода 2024-2025 годов и задачах по подготовке к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов»:

1. Создать комиссию по оценке готовности теплоисточников, тепловых сетей, водопроводных сетей, объектов жилищной и социальной сферы Дергачевского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов в составе согласно приложению № 1.

2. Утвердить:

- положение о комиссии по оценке готовности теплоисточников, тепловых сетей, водопроводных сетей, объектов жилищной и социальной сферы Дергачевского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов согласно приложению № 2;

- план мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 годов, анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов согласно приложению № 3;

- план-график по подготовке объектов жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплексов, социальной сферы к работе в осеннее - зимний период 2025-2026 годов согласно приложению № 4;

- план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к отопительному сезону 2025-2026 годов Дергачевского муниципального района согласно приложению № 5;

- план мероприятий по подготовке жилищного фонда к отопительному сезону 2025-2026 годов Дергачевского муниципального района согласно приложению № 6;

- план мероприятий по подготовке объектов водоснабжения к отопительному сезону 2025-2026 годов Дергачевского муниципального района согласно приложению № 7;

- программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов с приложениями согласно приложению № 8;

- акт общего (весеннего) осмотра общего имущества в многоквартирном доме жилого здания согласно приложению № 9;

3. Установить, что заседание комиссии по оценке готовности теплоисточников, тепловых сетей, водопроводных сетей, объектов жилищной и социальной сферы Дергачевского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов проводится не реже двух раз в месяц.

4. Провести весенний осмотр многоквартирных жилых домов в соответствии с актом по форме согласно приложению № 9 к настоящему распоряжению до 25 мая 2025 года.

5. Рекомендовать руководителям организаций и предприятий Дергачевского муниципального района: МКП «Дергачевское РМПО ЖКХ», ГУЗ СО «Дергачевская РБ», Управление культуры и кино администрации Дергачевского муниципального района, Управление образования администрации Дергачевского муниципального района, ГУП СО «Облводоресурс» - «Дергачевский», Дергачевские РЭС Левобережного ПО филиала ПАО «Росети Волга» - «Саратовские РС», филиал АО «Облкоммунэнерго» Озинские МЭС, Дергачевский газовой участок филиала ПАО «Газпром газораспределение Саратовская область» в г. Ершове, Дергачевский участок ООО «ГазпромМежрегионгаз Саратов», ГБУ СО «Дергачевский специальный реабилитационный дом-интернат для детей», ГБПОУ СО "Дергачевский агропромышленный лицей", ГАУ СО "КЦСОН Дергачевского района", ГУ ДО «ДШИ р.п. Дергачи»:

- до **15 мая 2025** года разработать и утвердить планы мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов жилищно – коммунального и топливно – энергетического комплексов, социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов по формам согласно приложениям № 4-7 к настоящему распоряжению и предоставить их в отдел строительства и архитектуры администрации Дергачевского муниципального района на бумажном и электронном носителях;

- до **10 сентября 2025** года обеспечить выполнение планов-графиков подготовки жилищного фонда, объектов социальной сферы, жилищно-коммунальной и топливно-энергетических комплексов к работе в осенне – зимний

период 2025-2026 годов, обеспечить резервное энергоснабжение, водоснабжение объектов коммунальной теплоэнергетики, водоснабжения, создать запас материально – технических ресурсов для ликвидации последствий возможных аварийных ситуаций на объектах жизнеобеспечения;

- до **24 октября 2025 года** обеспечить оформление паспортов готовности теплоснабжающих организаций, объектов социальной сферы Дергачевского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов;

- с **02 июня 2025 года** еженедельно (отчетный день - понедельник) предоставлять в отдел строительства и архитектуры администрации Дергачевского муниципального района отчет о ходе выполнения работ по подготовке жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов.

6. Главному специалисту по делам ГО и ЧС администрации муниципального района организовать проведение в период с 02 по 11 октября 2025 года противопожарных тренировок по обеспечению в условиях чрезвычайных ситуаций бесперебойного топливно-энергетического снабжения потребителей.

7. Признать утратившими силу распоряжение администрации Дергачевского муниципального района от 07.05.2025 г. № 280р «О подготовке жилищного фонда и инженерной инфраструктуры Дергачевского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2025 -2026 гг.»; распоряжение администрации Дергачевского муниципального района от 12.05.2025 г. № 284р «Об утверждении программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов на территории Дергачевского муниципального района».

7. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Дергачевского муниципального района в сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на и.о. первого заместителя главы администрации Дергачевского муниципального района Саратовской области Д.П. Усенина.

**Глава Дергачевского
муниципального района**



С.Н.Мурзаков

Состав

комиссии по оценке готовности теплоисточников, тепловых сетей, водопроводных сетей, объектов жилищной и социальной сферы Дергачевского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2025 - 2026 годов.

- Мурзаков С.Н. - глава администрации Дергачевского муниципального района, председатель комиссии;
- Усенин Д.П. - и.о. первого заместителя главы администрации Дергачевского муниципального района, заместитель председателя комиссии;
- Карицкий С.А. -начальник отдела строительства и архитектуры администрации муниципального района, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

- Бычков С.В. - Инженер по учету газа по Дергачевскому участку ООО «Газпром Межрегионгаз Саратов» (по согласованию);
- Тимохин А.А. - Средне -Поволжского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) (по согласованию)
- Серебряков А.А. - Средне -Поволжского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) (по согласованию)
- Сиротина Л.В. - Директор ГАУ СО "КЦСОН Дергачевского района" : (по согласованию);
- Дорошенко А.Н. - Инженер СЦ г. Ершова в р.п. Дергачи ПАО Ростелеком (по согласованию);
- Целик М.Н. -Директор ГБПОУ СО "Дергачевский агропромышленный лицей" (по согласованию);
- Котогроб Н.Н. - Начальник управления культуры и кино администрации муниципального района;
- Давыдова О.П. - Директор ГУ ДО «ДШИ р.п. Дергачи»(по согласованию);
- Санхаева О.Ф. -Руководитель МКП «Дергачевское РМПО ЖКХ» (по согласованию);
- Белохвостов В.Н. - главный специалист по делам ГО и ЧС администрации муниципального района;
- Бахтиев Ф.Ф. -Директор ГБУ СО «Дергачевский специальный реабилитационный дом-интернат для детей» (по согласованию);
- Петренко А.Г. - Директор филиал АО «Облкоммунэнерго» Озинские МЭС (по согласованию);
- Сукочев В.П. - Начальник Дергачевского РЭС Левобережного ПО филиала ПАО «Росети Волга» - «Саратовские РС» (по согласованию);
- Решетников В.П. -Начальник Дергачевского газового участка филиала ПАО «Газпром газораспределение Саратовская область» в г. Ершове (по согласованию);
- Харюкова Н.Б. - Начальник управления образования администрации муниципального района;
- Грядкин В.А. - Начальник Ершовского ЦОК Заволжского межрайонного отделения

Геворгян М.Н. ПАО «Саратовэнерго» (по согласованию);
- И.о главного врача ГУЗ СО «Дергачевская РБ» (по согласованию);

Абрашитов В.С. -Директор филиала ГУП СО «Облводоресурс» - «Дергачевский»
(по согласованию).

Антонов А.А. -Начальник ПЧ-37 по охране р.п. Дергачи (по согласованию)

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по оценке готовности теплосточников, тепловых сетей, водопроводных сетей, объектов жилищной и социальной сферы Дергачевского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2025 - 2026 годов.

1. Общие положения

1.1. Положение о комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Дергачевского муниципального района, определяет порядок работы комиссии по оценке готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду (далее - Комиссия).

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», а также настоящим Положением.

2. Цели и задачи Комиссии

2.1. Комиссия создана в целях подготовки и обеспечения устойчивого функционирования объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства в отопительный период.

2.2. Основными задачами Комиссии является проверка готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду.

3. Организация деятельности Комиссии

3.1. Комиссия формируется в составе председателя Комиссии, его заместителя, секретаря и членов Комиссии.

3.2. Комиссия имеет право привлекать к работе комиссии должностных лиц предприятий, организаций, учреждений, независимо от форм собственности, участвующих в обеспечении коммунальных услуг населения, обслуживании жилищного фонда.

4. Порядок работы Комиссии

4.1. Комиссия имеет право запрашивать у предприятий, организаций, учреждений, независимо от форм собственности, участвующих в теплоснабжении, обслуживании жилищного фонда, необходимую информацию по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

4.2. При проверке комиссиями проверяется выполнение теплосетевыми и теплоснабжающими организациями, и потребителями тепловой энергии требований, установленных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

В целях проведения проверки Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости проводит осмотр объектов проверки.

4.3. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду, который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки.

При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

4.4. По каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, выдается паспорт готовности к отопительному периоду.

4.5. Решение, принимаемое на Комиссии, оформляется протоколом.

**План
мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов.**

п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения
1.	Утверждение положения и программы проведения оценки готовности к отопительному периоду и создание комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду.	до 15.05.2025 г.
2.	Проведение оценки готовности лиц, указанных в подпунктах 1.2.-1.6. пункта 1 настоящих Правил, в соответствии с Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, содержащимся в приложении № 2 к настоящему приказу.	не позднее 10.09.2025 г.
3.	Проведение оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, владельцев тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями отопительному периоду, выдача актов готовности 1.2. пункта 1 настоящих Правил.	не позднее 15.10.2025 г.
4.	Выдача паспортов готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, владельцев тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями к отопительному периоду 1.2. пункта 1 настоящих Правил.	не позднее 24.10.2025 г.
5.	Получение паспорта готовности к отопительному периоду к отопительному периоду 2025-2026 годов Дергачевского муниципального района 1.1. пункта 1 настоящих правил.	не позднее 15.11.2025 г.

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

п/п	Наименование мероприятия	Единица	
1.	Начало отопительного периода	Дата	
		2022-2023	01.10.2022 г.
		2023-2024	29.09.2023 г.
		2024-2025	27.09.2024 г.
2.	Завершение отопительного периода	Дата	
		2022-2023	28.03.2023 г.
		2023-2024	09.04.2024 г.
		2024-2025	01.04.2025 г.
3.	Продолжительность отопительного периода	День	
		2022-2023	179
		2023-2024	194
		2024-2025	186

4.	Технологические нарушения по внешним причинам	Количество
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
5.	Технологические нарушения по внутренним причинам	Количество
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
6.	Аварийные ситуации	Количество
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2022-2023	нет

Приложение № 5
к распоряжению
№ 285/1р от.05.2025г.

"Утверждаю"
Глава муниципального района/
муниципального образования области

" _____ " _____ 2025 года

**План
мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы
к отопительному сезону 2025-2026 годов Дергачевского муниципального района**

Мероприятия	Единица измерения	Всего		В том числе по ведомственной принадлежности														Финансирование, тыс. рублей	
				ЖКХ		образование		социальное развитие		здравоохранение		культура		муниципальные образования		другие ведомства			
		план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
Подготовка теплоисточников, всего:	шт.	79		12		22		3		21		19				2			
Акты готовности котельных	шт.	73		12		22		3		17		17				2			
Паспорта готовности котельных	шт.	73		12		22		3		17		17				2			
Котельные мощностью от 0,1 МВт и выше, всего, в том числе:	шт.	20		3		16										1			
на газе	шт.	20		3		16										1			

на твердом топливе	шт.																	
на жидком топливе	шт.																	
с электродкотлами	шт.																	
Котельные мощностью менее 0,1 МВт, всего, в том числе:		59	9		6		3		21		19				1			
на газе	шт.	53	9		6		3		17		17				1			
на твердом топливе	шт.																	
на жидком топливе	шт.																	
с электродкотлами	шт.	6							4		2							
Подготовка тепловых сетей,																		
всего (опрессовка)	км	15	4		11						17							
капитальный ремонт теплотрасс	км																	
теплоизоляционные работы	км	4,5	3		1,5													
Подготовка ЦТП	шт.																	
Акты готовности ЦТП	шт.																	
Паспорта готовности ЦТП	шт.																	
Ремонт и замена котельного оборудования																		
капитальный ремонт:																		
котлов	шт.																	
насосов	шт.																	
автоматика безопасности	комп.	1							1									
водоподогревателей	шт.																	
замена и установка новых:																		
котлов	шт.	7	2						3		2							
насосов	шт.	7	2						3		2							

автоматика безопасности	комп.	5		3						2								
сигнализаторы загазованности	шт.	49		24		22				1		2						
Создание запаса топлива:																		
основное:																		
твердое топливо (дрова)	куб. м																	
твердое топливо (уголь)	т																	
жидкое топливо	т																	
резервное:																		
твердое топливо (дрова)	куб. м																	
твердое топливо (уголь)	т																	
жидкое топливо	т																	
Создание требуемого запаса материально-технических ресурсов (трубы, задвижки и т.д.)	тыс. руб.																	
Подготовка объектов социальной сферы (школы, детские сады, больницы и социальные учреждения с постоянным пребыванием людей)	шт.	92					31	3		31		24					3	
Акты готовности объектов	шт.	92					31	3		31		24					3	
Паспорта готовности объектов	шт.	92					31	3		31		24					3	

Приложение № 6
к распоряжению
№ 285/1р от 12.05.2025
г.

"Утверждаю"
Глава муниципального района/
муниципального образования области

" _____ " _____ 2025 года

План мероприятий по подготовке жилищного фонда к отопительному сезону 2025-2026 годов Дергачевского муниципального района Саратовской области

№ п/п	Мероприятия	Единица измерения	Всего по плану	Выполнение
1.	Подготовка жилого фонда всего, в том числе:	количество домов/ тыс. кв. м.	6820/645,42	
1.1.	Частные индивидуальные домостроения	количество домов/ тыс. кв. м.	6765/608,3	
1.2.	Многоквартирные дома (непосредственный способ управления)	количество домов/ тыс. кв. м.	55/37,124	
	акт общего (весеннего) осмотра общего имущества в многоквартирном доме	шт.	55	
	паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в зимних условиях	шт.	55	
	акт оценки готовности жилого дома к осенне - зимней эксплуатации	шт.	55	
	акт обследования технического	шт.	55	

	состояния дымоходов вентиляционных каналов (август – сентябрь 2025 г.)			
	акт обследования технического состояния дымоходов вентиляционных каналов (декабрь 2025 г. – январь 2026 г.)	шт.	55	
	акт обследования технического состояния дымоходов вентиляционных каналов (март – апрель 2026 г.)	шт.	55	
	акт обследования внутридомового газового оборудования	шт.	55	

г.

"Утверждаю"
Глава муниципального района/
муниципального образования области
" _____ " _____ 2025года

**Сведения о подготовке объектов
водоснабжения и водоотведения к отопительному сезону 2025-2026 годов
Дергачевского муниципального района (образования) области**

№ ст ро ки	Показатель	Единиц а измерен ия	Всего в налич ии	Подготовка для работы в зимних условиях			Финансирование, млн. руб.		
				План	Факт	% готовности	План	Факт	%
1	Поверхностные водозаборы, каптажи	ед.	1,0	1			0,093		
2	Водопроводные насосные станции	ед.	7,0	7			0,156		
3	Водопроводные очистные сооружения	ед.	1,0	1			0,148		
	Мощность	т.м3/сут	20,0						
4	Водопроводные сети (общая готовность)	км	292,0	292			0,115		
5	Ветхие сети водопровода (перекладка водопроводных сетей)	км	1,5	1,5			4,5		
6	Капитальный ремонт водопроводных сетей	км	0,5	0,5			1,5		
7	Ремонт пожарных гидрантов	шт.	32,0	1			0,03		
8	Ремонт и утепление водоразборных колонок	шт.	232	62			0,068		
9	Ремонт водопроводных колодцев	шт.	320	55			0,079		

10	Водозаборные скважины	шт.							
11	Канализационные насосные станции	ед.							
12	Канализационные очистные сооружения	ед.							
	Мощность	т.м3/сут.							
13	Канализационные сети (общая готовность)	км							
14	Ветхие канализационные сети (перекладка канализационных сетей)	км							
15	Капитальный ремонт канализационных сетей	км							
16	Ремонт канализационных колодцев	шт.							
ИТОГО:							6,696		

**Программа
проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов
теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Дергачевского
муниципального района**

1. Целью программы проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Дергачевского муниципального района (далее - Программа) является оценка обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов путем проведения оценки обеспечения готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения, приобретающих тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках (далее – потребители тепловой энергии).

2. Программа разработана в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон № 190 - ФЗ);
- приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее - Правила).

3. Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии проводится в соответствии с Правилами.

4. Работа комиссий по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории Дергачевского муниципального района осуществляется в соответствии с графиком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов (далее - График), согласно приложению № 1 к Программе.

4.1 Комиссия осуществляет оценку обеспечения готовности в соответствии с перечнем теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, в отношении которых проводится оценка обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов, согласно приложению № 2 к Программе.

4.2. Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии осуществляется Комиссией, созданной администрацией Дергачевского муниципального района Саратовской области.

4.3. Комиссия формируется в составе председателя Комиссии.

4.3.1. Комиссию возглавляет председатель Комиссии.

4.3.2. В случае отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя.

4.3.3. В состав Комиссии входят не менее пяти человек – членов Комиссии. Председатель, его заместитель и секретарь являются членами Комиссии.

4.3.4. Персональный состав Комиссии утверждается распоряжением администрации Дергачевского муниципального района Саратовской области в срок до 15.05.2025 года.

4.3.5. Замена члена Комиссии допускается только распоряжением администрации Дергачевского муниципального района Саратовской области.

4.3.6. К основным функциям председателя Комиссии относятся:

- осуществление общего руководства работой Комиссии;
- осуществление общего контроля за реализацией решений, принятых на Комиссии;

- назначение заседания Комиссий и определение их повестки дня;
- объявление заседания правомочным или вынесения решения о его переносе из-за отсутствия кворума;
- подписание актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду;
- осуществление иных действий в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящей Программой.

4.3.7. Секретарь Комиссии:

- исполняет обязанности по подготовке документов для рассмотрения на заседании Комиссии;
- осуществляет подготовку заседания Комиссии;
- ведет документацию Комиссии, уведомляет членов Комиссии о дате, месте и времени проведения заседания знакомит с материалами, подготовленными для рассмотрения на заседании Комиссии.

4.3.8. Члены Комиссии:

- присутствуют на заседаниях Комиссии и принимают решения по вопросам, отнесенных к компетенции Комиссии настоящей Программой;
- осуществляют оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами;
- заполняют оценочные листы и подписывают акты оценки обеспечения готовности к отопительному периоду;
- осуществляют иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящей Программой.

4.3.9. Члены Комиссии обязаны:

- знать и руководствоваться в своей деятельности законодательством Российской Федерации;
- лично присутствовать на заседаниях Комиссии, отсутствие на заседании Комиссии допускается только по уважительным причинам.

В случае отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя.

4.3.10. Комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные Программой, если на заседании Комиссии присутствует пятьдесят и более процентов общего числа ее членов в части касающейся оцениваемых объектов.

Члены Комиссии должны быть своевременно уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии.

5. Комиссия в срок не позднее, чем за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности в соответствии с графиком проведения оценки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов, уведомляет о сроках проведения оценки готовности посредством размещения на официальном сайте администрации Дергачевского муниципального района Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о начале проведения оценки обеспечения готовности и программы оценки готовности, а также посредством письменного уведомления каждого лица, подлежащего оценке обеспечения готовности, любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт его получения.

Уведомление о сроках проведения оценки готовности должно содержать дату, к которой лица, указанные в приложении № 2 к Программе обязаны подготовить и представить Комиссии документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктами 9-11 Правил.

Документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду должны быть представлены Комиссии не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до соответствующего срока проверки, указанного в Графике.

6. В рамках проведения оценки обеспечения готовности соответствующая Комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами и в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности, устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее – уровень готовности) на основании значения индекса готовности.

Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах.

По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

- уровень готовности «Не готов» - если индекс готовности меньше 0,8;
- уровень готовности «Готов с условиями» - если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;
- уровень готовности «Готов» - если индекс готовности больше, либо равен 0,9.

В случае если бальная оценка хотя бы одного показателя готовности, определенного пунктами 19 и 20 Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду Правил (далее - Порядок), равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

При расчете индекса готовности в случае, если требования к объекту теплоснабжения, установленные статьей 20 Федерального закона о теплоснабжении, не применяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, значение показателя в оценочных листах принимается равным 1.

7. В отношении объектов потребителей тепловой энергии, указанных в приложение № 2 к Программе, расчет индекса готовности и проверка оценочных листов потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Дергачевского муниципального района осуществляется единой теплоснабжающей организацией.

В случае расхождений между сведениями (информацией), представленными в Комиссию указанными потребителями и данными единой теплоснабжающей организации, у вышеуказанных лиц могут быть запрошены дополнительные документы (сведения), предусмотренные Правилами, а также может быть проведен визуальный осмотр объектов теплоснабжения.

Проверка оценочных листов и расчет индекса готовности проводится единой теплоснабжающей организацией в течение 10 календарных дней с даты предоставления Комиссией заполненных оценочных листов, а также документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктом 11 Правил.

Результаты проверки и произведенного расчета индекса готовности в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности направляются не позднее 5 рабочих дней до дня подписания акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - акт) в Комиссию для определения уровня готовности и оформления результатов оценки обеспечения готовности.

В случае расхождений сведений (информации), представленных в Комиссию, ей могут быть заполнены дополнительные документы (сведения), предусмотренные Правилами, а также может быть проведен визуальный осмотр объектов теплоснабжения.

7.1. В отношении теплоснабжающей организации расчет индекса готовности, заполнение оценочных листов, установление уровня готовности и оформление результатов оценки обеспечения готовности проводятся Комиссией.

В случае расхождений между сведениями (информацией), представленными в Комиссию, у вышеуказанных лиц могут быть запрошены дополнительные документы (сведения), предусмотренные Правилами, а также может быть визуальный осмотр объектов теплоснабжения.

8. Сроки проведения оценки обеспечения готовности устанавливаются в соответствии с Графиком.

9. Результаты оценки обеспечения готовности оформляются в акте, который составляется не позднее одного рабочего дня, с даты завершения оценки обеспечения готовности, согласно приложению № 3 к Программе.

10. К акту прилагается заполненный оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности. При наличии у Комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности, установленных Правилами, в оценочном листе указывается срок устранения выявленных замечаний.

11. В случае устранения указанных в оценочном листе замечаний Комиссией, на основании уведомления об устранении замечаний лица, в отношении которого был выдан

оценочный с замечаниями, не позднее 14 календарных дней со дня получения Комиссией такого уведомления, проводится повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний, по результатам которой составляется новый акт и прилагается новый оценочный лист.

12. Срок составления акта определяется председателем Комиссии в зависимости от особенностей климатических условий, но не позднее 10 сентября – для потребителей тепловой энергии, не позднее 25 октября – для теплоснабжающих организаций.

13. Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) согласно приложению № 4 к Программе выдается в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта, в случаях, если в отношении проверяемого лица установлен уровень готовности «Готов», а также в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности «Готов с условиями», если сроки устранения замечаний Комиссии по обеспечению готовности и повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков, установленных пунктом 13 Порядка.

14. Сроки выдачи паспортов определяются председателем комиссии в зависимости от особенностей климатических условий, но не позднее 15 сентября – для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 ноября – для теплоснабжающих организаций.

Сводная информация о результатах оценки обеспечения готовности с указанием проверяемого лица, уровня готовности и индекса готовности подлежит опубликованию на официальном сайте администрации Дергачевского муниципального района в срок до 01 декабря 2025 года.

15. Лица, не получившие паспорт до даты, установленной пунктом 14 настоящей Программы, обязаны продолжить подготовку к отопительному периоду посредством устранения указанных в оценочном листе замечаний.

16. В целях проведения оценки обеспечения готовности Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктами 9-11 Правил.

По решению Комиссии проводится осмотр объектов оценки обеспечения готовности.

17. Значение индекса готовности потребителей тепловой энергии, не может быть более 0,8 в случае, если хотя бы один из нижеперечисленных показателей готовности равен 0:

- показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил);

- показатель наличия акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) оборудования теплового пункта (подпункт 11.5.2. пункта 11 Правил);

- показатель наличия акта о проведении гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования теплового пункта, тепловых сетей в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, включая трубопроводы теплового ввода (подпункт 11.5.5. пункта 11 Правил).

18. Значение индекса готовности теплоснабжающих организаций, не может быть более 0,8 в случае, если хотя бы один из нижеперечисленных показателей готовности равен 0:

- показатель наличия акта о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов в соответствии пунктов 5.3.37 , 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее – Правила № 115) (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил);

- показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил № 115 (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил);

- показатель наличия, разработанного в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил № 115 нормативно – технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и

производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта (пункт 9.3.14 пункта 9 Правил).

19. Перечень документов, рассматриваемых Комиссией при оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов потребителей тепловой энергии, указан в приложении № 5 к Программе.

20. Перечень документов, рассматриваемых Комиссией при оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих организаций, указан в приложении № 6 к Программе.

Приложение № 1
к Программе проведения
оценки обеспечения
готовности к
отопительному периоду
2025-2026 годов
теплоснабжающих
организаций и потребителей
тепловой энергии на
территории Дергачевского
муниципального района
Саратовской области

**График проведения проверок организаций и предприятий
к работе в осенне - зимний период 2025-2026 гг.**

№ п/п	Наименование организации	Сроки исполнения
1	МКП «Дергачевское РМПО ЖКХ»	с 19 августа по 12 сентября
2	ГАУ СО КЦСОН Дергачевского района	с 14 августа по 15 августа
3	ГУЗ СО «Дергачевская РБ»	с 19 августа по 26 августа
4	ГБУ СО «Дергачевский специальный реабилитационный дом-интернат для детей»	с 11 августа по 12 августа
5	ГБПОУ «Дергачевский агропромышленный лицей»	с 28 августа по 29 августа
6	Управление образования администрации Дергачевского муниципального района	с 19 августа по 05 сентября
7	Управление культуры и кино администрации Дергачевского муниципального района	с 01 сентября по 12 сентября
8	ГУ ДО «ДШИ р.п. Дергачи».	с 14 августа по 15 августа

Приложение № 2
к Программе проведения
оценки обеспечения
готовности к
отопительному периоду
2025-2026 годов
теплоснабжающих
организаций и потребителей
тепловой энергии на
территории Дергачевского
муниципального района
Саратовской области

ПЕРЕЧЕНЬ

теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловых энергии, в
отношении которых проводится проверка готовности к работе в отопительном
периоде
2025-2026 годов.

Объекты социальной сферы

1. ГУ СО «Дергачевская РБ»

№	Наименование потребителей.	Местонахождение, адрес.	Источник теплоснабжения.
1	ФАП с. Алтата	с.Алтата ул.Молодежная, д. №14	топочная
2	ФАП с. Антоновка	с. Антоновка ул. Набережная, д. №30	топочная
3	ОВОП п. Мирный	п. Мирный ул. Мира д.7а	электрокотел
4	Бактериологическая лаборатория	р.п. Дергачи территория ЦРБ	топочная
5	Зубопротезный кабинет	р.п. Дергачи территория ЦРБ	топочная
6	ФАП п. Васильевка	с. Васильевка пер. Степной д.13	топочная
7	ФАП п. Первомайский	п. Первомайский ул. Центральная, д. № 1	топочная
8	ФАП с. Камышево	с. Камышово ул. Суворовская, д. №37	топочная
9	ФАП с. Жадовка	с. Жадовка ул. Советская, д. №1	топочная
10	ФАП с. Новоросляевка	с. Новоросляевка ул. Данукалова, д. №27	топочная
11	ФАП с.Демьяс	с.Демьяс ул.Комсомольская, д.57	топочная

12	ФАП п.Тимонин	п.Тимонин, ул.Центральная, д.35	электрокотел
13	ФАП п. Красноозерный	п. Красноозерный ул.Советская, д.№10	топочная
14	ФАП п. Орошаемый	п. Орошаемый ул. Центральная, д.№3	топочная
15	ФАП с. Верхазовка	с. Верхазовка ул. Советская, д.№40	топочная
16	ФАП с. Сафаровка	с. Сафаровка ул. Комсомольская, д. №59	топочная
17	ФАП п. Зерновой	п. Зерновой ул. Школьная, д.№1 «а»	топочная
18	ФАП с. Золотуха	с. Золотуха ул. Советская, д.№14	топочная
19	ФАП п. Рабочий	п. Рабочий ул. Советская, д.№2	электрокотел
20	ФАП п. Октябрьский	п. Октябрьский ул. Школьная д.41	электрокотел
21	Помещение ФАП с. Петропавловка	с. Петропавловка ул. Советская, д.№62	Котельная МКП «Дергачевское РМПО ЖКХ»
22	Здание Поликлиники	р.п. Дергачи территория ЦРБ	Котельная МКП «Дергачевское РМПО ЖКХ»
23	Здание Стационара	р.п. Дергачи территория ЦРБ	Котельная МКП «Дергачевское РМПО ЖКХ»
24	Здание Инфекционного корпуса	р.п. Дергачи территория ЦРБ	Котельная МКП «Дергачевское РМПО ЖКХ»
25	Здание Роддома	р.п. Дергачи территория ЦРБ	Котельная МКП «Дергачевское РМПО ЖКХ»
26	Гараж скорой помощи	р.п. Дергачи территория ЦРБ	Котельная МКП «Дергачевское РМПО ЖКХ»
27	Гараж главного врача	р.п. Дергачи территория ЦРБ	Котельная МКП «Дергачевское РМПО ЖКХ»
28	Прачечная	р.п. Дергачи территория ЦРБ	Котельная МКП «Дергачевское РМПО ЖКХ»
29	ФАП п. Советский	п. Советский пер. 2-ой Рабочий д. 1, помещение 1	Котельная управления образования
30	ФАП п. Восточный	п. Восточный, ул. Школьная д. 2, помещение 1	Котельная пограничной службы

31	Пищевблок	р.п. Дергачи территория ЦРБ	Котельная МКП «Дергачевское РМПО ЖКХ»
----	-----------	--------------------------------	---------------------------------------------

2. Управление образования администрации Дергачевского муниципального района.

1	МОУ СОШ №1 р.п. Дергачи	р.п. Дергачи ул. Советская, 86	миникотельная
2	Филиал в с. Алтата	с.Алтата ул. Школьная, 1	миникотельная
3	Филиал в с. Верхазовка	с. Верхазовка ул. Комсомольская	миникотельная
4	МОУ ООШ с. Демьяс	п. Демьяс ул. Советская, 13	миникотельная
5	Филиал в с. Жадовка	с. Жадовка ул. Ленина, 1	миникотельная
		с.Жадовка, ул.Ленина, 7	миникотельная
6	Филиал в с. Камышево	с. Камышево ул. Школьная, 10	миникотельная
7	Филиал в п. Мирный	п. Мирный ул. Советская, 21 а	миникотельная
8	Филиал в п. Зерновой	п. Зерновой ул. Школьная, 3	миникотельная
9	Филиал в с. Новоросляевка	с. Новоросляевка ул. Данукалова, 5	миникотельная
10	Филиал в п. Октябрьский	п. Октябрьский ул. Школьная, 37	миникотельная
11	Филиал в с. Сафаровка	с. Сафаровка ул. Комсомольская, 56	миникотельная
12	Филиал в п. Тимонин	п. Тимонино ул. Центральная, 70	миникотельная
13	МОУ ДОД «ДЮСШ» р.п. Дергачи	р.п. Дергачи ул. Стадионная, 1	миникотельная
14	Модульный спортивный зал «Физкульт»	р.п. Дергачи, ул. Ст.Разина, 102	миникотельная
15	МОУ ДОД «ДДТ» р.п. Дергачи	р.п. Дергачи ул. Советская, 76	топочная
16	МДОУ д/с «Тополек» р.п. Дергачи	р.п. Дергачи ул. Олимпийская, 7	миникотельная
17	МДОУ д/с «Сказка» р.п. Дергачи	р.п. Дергачи ул. Уютная, 7	миникотельная
18	МДОУ д/с«Солнышко» р.п. Дергачи	р.п. Дергачи ул. Маяковского, 32	миникотельная

19	МДОУ д/с «Дружба» р.п. Дергачи	р.п. Дергачи пер. Веселый, 12	миникотельная
20	Филиал МДОУ д/с «Сказка» в с. Антоновка	с. Антоновка ул. Набережная, 1	миникотельная
21	Филиал МДОУ д/с «Аленушка» в с. Васильевка	с. Васильевка пер. Мирный, 6	миникотельная
22	МОУ СОШ №2 р.п. Дергачи	р.п. Дергачи ул. Набережная, 1	миникотельная
23	Филиал в с. Антоновка	с. Антоновка ул. Молодежная, 29а	Котельная МКП «Дергачевское РМПО ЖКХ»
24	МОУ СОШ п. Первомайский	п. Первомайский пер. Школьный, 5	Котельная МКП «Дергачевское РМПО ЖКХ»
25	МОУ СОШ п. Орошаемый	п. Орошаемый пер. Школьный, 1	Котельная МКП «Дергачевское РМПО ЖКХ»
26	Филиал в с. Петропавловка	с. Петропавловка ул. Советская, 53а	Котельная МКП «Дергачевское РМПО ЖКХ»
27	Филиал в п. Советский	п. Советский ул. Целинная, 1	Котельная МКП «Дергачевское РМПО ЖКХ»
28	МДОУ д/с «Аленушка» р.п. Дергачи	р.п. Дергачи ул. Л. Толстого, 57	Котельная МКП «Дергачевское РМПО ЖКХ»
29	МДОУ д/с Чебурашка» п. Советский	п. Советский пер. Рабочий, 1/1	Котельная МКП «Дергачевское РМПО ЖКХ»
30	МДОУ д/с «Радуга» п. Орошаемый	п. Орошаемый ул. Набережная, 1	Котельная МКП «Дергачевское РМПО ЖКХ»
31	МДОУ д/с «Колокольчик» п. Первомайский	п. Первомайский ул. Рабочая, 27/1	Котельная МКП «Дергачевское РМПО ЖКХ»

3. ГСУ СО «Дергачевский детский дом – интернат для умственно-отсталых детей»

1	ГСУ СО «Дергачевский детский дом – интернат для умственно-отсталых детей	р.п. Дергачи ул. Л.Тостого,68	миникотельная
---	-----------------------------------------------------------------------------	----------------------------------	---------------

4. ГБПОУ СО «Дергачевский агропромышленный лицей»

1	ГБПОУ СО «Дергачевский агропромышленный лицей»	п. Советский ул. Целинная, 17	миникотельная
---	---------------------------------------------------	----------------------------------	---------------

5. ГАУ СО ЦСЗН Дергачевского района.

1	Административное здание	Р.п. Дергачи ул. Советская, 52	топочная
2	Отделение социальной реабилитации	Р.п. Дергачи ул.Привольная,2с	топочная

3	Отделение социальной помощи семье и детям	п. Советский ул. Целинная,15	топочная
---	-------------------------------------------	---------------------------------	----------

6. Управление культуры и кино муниципального района

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Межпоселенческое культурно-досуговое объединение Дергачевского муниципального района»

1	Антоновский сельский Дом культуры	с. Антоновка ул. Набережная, 2 б	миникотельная
2	Верхазовский сельский Дом культуры	с. Верхазовка ул. Советская, 23б/2	миникотельная
3	Демьянский сельский Дом культуры	п. Демьяс ул. Горького, 21	миникотельная
4	Краснозерный сельский Дом культуры	п. Краснозерный ул. Школьная, 19а	миникотельная
5	Мирнинский сельский Дом культуры	п. Мирный ул. Советская, 19	миникотельная
6	Новоросляевский сельский Дом культуры	с. Новоросляевка ул. Советская, 71	миникотельная
7	Октябрьский сельский Дом культуры	п. Октябрьский ул. Школьная, 39	миникотельная
8	Орошаемский сельский Дом культуры	п. Орошаемый ул. Советская, 1	миникотельная
9	Сафаровский сельский Дом культуры	с. Сафаровка ул. Советская, 1	миникотельная
10	Алтатинский сельский Дом культуры	с. Алатата ул. Набережная, 8	миникотельная
11	Васильевский сельский Дом культуры	с. Васильевка ул. Центральная, 44	миникотельная
12	Восточный сельский Дом культуры	п. Восточный ул. Целинная, 6а	миникотельная
13	Зерновой сельский Дом культуры	п. Зерновой ул. Центральная, 21	миникотельная
14	Жадовский сельский Дом культуры	с. Жадовка ул. Ленина, 5	миникотельная
15	Молодежный центр	р.п. Дергачи ул. Сиреневая, 14	миникотельная
16	Сельский клуб с. Золотуха	с. Золотуха ул. Советская,12	электрокотел
17	Камышевский сельский Дом культуры	с. Камышево ул. Школьная, 9б	миникотельная

18	Районный Дом кино	р.п. Дергачи пл. М. Горького, 1	Котельная МКП «Дергачевское РМПО ЖКХ»
19	Центральный районный Дом культуры	р.п. Дергачи ул. Советская,60	Котельная МКП «Дергачевское РМПО ЖКХ»
20	Петропавловский сельский Дом культуры	с. Петропавловка, ул. Советская, 51б	Котельная МКП «Дергачевское РМПО ЖКХ»
21	Первомайский сельский Дом культуры	п. Первомайский, пер. Школьный, 22	Котельная МКП «Дергачевское РМПО ЖКХ»
22	Советский сельский Дом культуры	п. Совестький ул. Целинная, 1	Котельная МКП «Дергачевское РМПО ЖКХ»
23	Музей	р.п. Дергачи ул. Советская, 48	электрочотел

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Дергачевская межпоселковая центральная библиотека»

1	МБУК «Дергачевская Межпоселковая центральная библиотека»	р.п. Дергачи ул. Советская, 52а	Котельная МКП «Дергачевское РМПО ЖКХ»
---	----------------------------------------------------------	------------------------------------	---------------------------------------------

ГУ ДО «ДШИ р.п. Дергачи» Дергачевского муниципального района

1	ГУ ДО «ДШИ р.п. Дергачи»	р.п. Дергачи пл.М.Горького, 6	Котельная МКП «Дергачевское РМПО ЖКХ»
---	--------------------------	----------------------------------	---------------------------------------------

Приложение № 3
к Программе проведения
оценки обеспечения
готовности к
отопительному периоду
2025-2026 годов
теплоснабжающих
организаций и потребителей
тепловой энергии на
территории Дергачевского
муниципального района
Саратовской области

АКТ
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов.

р.п. Дергачи

« _____ » _____ 20__ г.

Комиссия, образованная распоряжением администрации Дергачевского муниципального района Саратовской области от « ____ » _____ 2025г. № _____,
в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от 2025-2026 гг., утвержденной распоряжением администрации Дергачевского муниципального района Саратовской области от « ____ » _____ 2025г. № _____.
В период с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду:

(наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности)

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

1. _____ ;
 2. _____ ;
 3. _____ ;
- №№ _____ .

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду комиссия установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	уровень готовности (Готов/готов с замечаниями/не готов)
№	

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	уровень готовности (Готов/готов с замечаниями/не готов)

Приложение:

1. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду

на ____ л. в 1 экз.

(объект оценки обеспечения готовности)

2.Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду

на ____ л. в 1 экз.

(объект оценки обеспечения готовности)

3.Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду

на ____ л. в 1 экз.

(объект оценки обеспечения готовности)

Председатель комиссии: _____ / _____
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя
комиссии: _____ / _____
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____ / _____
(подпись, расшифровка подписи)
_____ / _____
(подпись, расшифровка подписи)
_____ / _____
(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

« ____ » _____ 20__ г. _____
(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя)
муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой
организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась
оценка обеспечения готовности к отопительному периоду)

Приложение № 4
к Программе проведения
оценки обеспечения
готовности к
отопительному периоду
2025-2026 годов
теплоснабжающих
организаций и потребителей
тепловой энергии на
территории Дергачевского
муниципального района
Саратовской области

**ПАСПОРТ
готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов.**

Выдан

(полное наименование лица, подлежащего оценке готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка оценка обеспечения готовности к отопительному периоду:

1. _____;
 2. _____;
 3. _____;
- №№ _____.

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду:

Акт обеспечения готовности к отопительному периоду от

_____ № _____.

_____/_____
(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего
Комиссию по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду)

Приложение № 5
к Программе проведения
оценки обеспечения
готовности к
отопительному периоду
2025-2026 годов
теплоснабжающих
организаций и потребителей
тепловой энергии на
территории Дергачевского
муниципального района
Саратовской области

**Требования по готовности к отопительному периоду
для потребителей тепловой энергии**

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду Комиссией должны быть проверены:

- 1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
- 2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
- 3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
- 4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
- 5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
- 6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
- 7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
- 8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их назначении;
- 9) работоспособность защиты систем теплопотребления;
- 10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
- 11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
- 12) плотность оборудования тепловых пунктов;
- 13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
- 14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;
- 15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;
- 16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;
- 17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложение № 3 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234.
- 18) наличие актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии.

Приложение № 6
к Программе проведения
оценки обеспечения
готовности к
отопительному периоду
2025-2026 годов
теплоснабжающих
организаций и потребителей
тепловой энергии на
территории Дергачевского
муниципального района
Саратовской области

**Требования по готовности к отопительному периоду
для теплоснабжающих и теплосетевых организаций**

В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду Комиссией должны быть проверены в отношении данных организаций:

- 1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном законом о теплоснабжении;
- 2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
- 3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническим регламентами;
- 4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
- 5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:
 - а) укомплектованность указанных служб персоналом;
 - б) обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения.
 - б) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;
 - 7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
 - 8) обеспечение качества теплоносителей;
 - 9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;
 - 10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с законом о теплоснабжении;
 - 11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:
 - а) готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;
 - б) соблюдение водно-химического режима;
 - в) отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;
 - г) наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;
 - д) наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения;
 - е) наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

ж) проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

з) выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

и) выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

к) наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запаса топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособности автоматических регуляторов при их наличии.

В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

г.

**Акт № _____
общего (весеннего) осмотра общего имущества
в многоквартирном доме, жилого здания**

" ____ " _____ 2025 г.

Наименование населенного пункта _____

Дом N _____ строение (корпус) _____ по ул. _____

Общие сведения по дому:

Год ввода в эксплуатацию _____

Материал стен _____

Количество этажей _____

Количество подъездов _____

Общая площадь дома _____

Площадь помещений в доме _____

Комиссия в составе председателя комиссии _____

и членов комиссии: _____

уполномоченный собственниками дома _____

произвела осмотр вышеуказанного объекта.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования дома**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт общего имущества в МКД, жилого дома)
1	2	3	4
1.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения		
2.	Внутридомовая инженерная система теплоснабжения		
3.	Бойлерная, ЦТП		

4.	Отопительные печи		
5.	Внутридомовая инженерная система газоснабжения		
6.	Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения		
7.	Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения		
8.	Внутридомовая инженерная система водоотведения		
9.	Лифтовое оборудование		
10.	Подвальное помещение		
11.	Лестницы		
12.	Крыша		
13.	Чердачное помещение		
14.	Подъезд		
15.	Входные двери и оконные проемы		
16.	Фасад		
17.	Фундамент		
18.	Отмостка		

До внешнего осмотра дома произведены следующие испытания конструкций и инженерного оборудования:

Выводы и предложения: _____

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: _____

**Паспорт готовности многоквартирного дома
к эксплуатации в зимних условиях**

(район, город, село)

Улица (пер.) _____ N _____ корп. (стр.) _____
подготовленного к эксплуатации в зимних условиях 2025-2026 годов

Характеристика объекта: год постройки _____ износ (%) _____ этажность кол-во _____
подъездов _____
общая площадь кв.м _____
количество квартир _____
наличие подвала, технического подполья, технического этажа, кв.м, общей
площади _____
источник теплоснабжения _____

Комиссия в составе:

Председатель: _____

представитель организации, в управлении или обслуживании которой находится МКД

Члены: _____

уполномоченный общим собранием собственников помещений в МКД

представитель собственников помещений _____

представители специализированных организаций _____

произвела осмотр готовности многоквартирного дома к эксплуатации в зимних условиях, по
результатам которой оценка состояния основных конструктивных элементов здания
следующая: _____

№ п/п	Вид конструктивных элементов	Оценка технического состояния
1	2	3
1.	Кровля (металл, мягкая, шиферная)	
2.	Водосточные трубы и покрытия оголовков, парапетов и др.	
3.	Окна и двери помещений общего пользования (исправность, наличие доводчиков и автоматически запирающихся устройств)	
4.	Подвальные помещения: 1. исправность и тепло-гидроизоляция трубопроводов (в т. ч. отопления, ГВС, водоснабжения, канализации); 2. герметизация вводов инженерных коммуникаций; 3. наличие освещения, обеспечение вентиляции	
5.	Внутридомовая система центрального отопления (дата приемки по акту)	
6.	Отмостки, приямки (исправность)	

7.	Внутридомовая система электроснабжения (исправность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ)	
8.	Выполнение противопожарных мероприятий (система ДУ и ИИ1А)	
9.	Дымоходы, вентиляционные каналы (номер и дата акта сдачи)	
10.	Внутридомовая система газоснабжения (исправность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ)	

Решение комиссии:

многоквартирный дом считать к эксплуатации в осенне-зимний период подготовленным с общей оценкой _____

Подписи, печать

Председатель _____

Члены комиссии: _____

Акт оценки готовности жилого дома к осенне-зимней эксплуатации

Адрес _____

Год постройки _____

Этажность _____

Количество подъездов _____

Способ управления МКД – _____

Источники:

теплоснабжения (центральное/печное) - _____

горячее водоснабжение - _____

водоснабжение - _____

электроснабжение - _____

водоотведение - _____

Обязательное требование	Подтверждающие документы	Показатель выполнения
1	2	3
1. Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)		

<p>2.Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>		
<p>3.Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>		
<p>4. Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>		

<p>5. При эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 № 170</p>		
<p>6. Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в РФ, утв. пост. Правительства РФ от 17 мая 2002 г. № 317, в части</p>	<p>6.1. Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом;</p> <p>6.2. Действующий договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</p>	<p>акт № _____ от _____</p>

<p>обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил</p>		
<p>7. Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону согласно требованиям Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 № 170 пп.2.6.2, 4.2, 4.2, 4.3, 4.6, 5.6, 5.8</p>	<p>7.1.Акт сезонного осмотра многоквартирного дома;</p> <p>7.2. План-график ремонтных работ для устранения выявленных в ходе проверки дефектов и повреждений общего имущества дома;</p>	<p>акт №_____ от _____</p>

	<p>7.3. Готовность жилого дома к отопительному сезону:</p> <ul style="list-style-type: none">- стены, фасад;- отмостка;- крыша;- водосточные трубы;- перекрытия чердачные и над техническими подпольями (подвалами);- внутренние системы водоснабжения;- внутренние системы электроснабжения;	
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Решение комиссии:

многоквартирный дом считать к эксплуатации в осенне-зимний период подготовленным с общей оценкой _____

Подписи, печать

Председатель _____

Члены комиссии: _____

