



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ДЕРГАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



преимущества 03

общая характеристика 04

социально-экономические показатели 05

занятость и доходы населения 06

ресурсная база 07

социальная инфраструктура 08

качество жизни 09

оценка услуг по жизнеобеспечению 10

туризм 11

позиция населения 13

позиция бизнеса 14

специфика экономики 16

специализация района 17

ведущие предприятия 18

анализ интервью администрации
20

организационные проблемы 21

инвестиционные проекты 22

SWOT-анализ

инвестиционные ниши 24

инвестиционные площадки 25

бизнес-кейсы 26

меры поддержки 28

контактная информация 29

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ДЕРГАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



ПРЕИМУЩЕСТВА ДЕРГАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



НАЛИЧИЕ СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ ДЛЯ РАЗВИТИЯ С/Х

Более 15 тыс. га



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Ж/д и автомобильный
транспорт



ВЫГОДНОЕ ЭКОНОМИКО- ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Федеральная международная трасса
А-298 « Сызрань-Саратов-Волгоград-
Пристанное-Ершов-Озинки-Казахстан»



ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ

Газовое месторождение,
сырье для строительных
материалов



НАЛИЧИЕ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

Река Алтата, пруд Юмашев,
пруд Кавригин и множество
малых прудов.



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ГОТОВЫЕ БИЗНЕС РЕШЕНИЯ



ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

15660 человек

численность постоянного населения по состоянию на 1 января 2024 года

Протяженность автомобильных дорог

Общая протяженность автомобильных дорог — 636,6 км
Дорог регионального пользования — 268,0 км
Дорог местного значения — 368,6 км

8370 человек

численность населения трудоспособного возраста

Общая площадь территории района — 4,5 тыс кв. км.

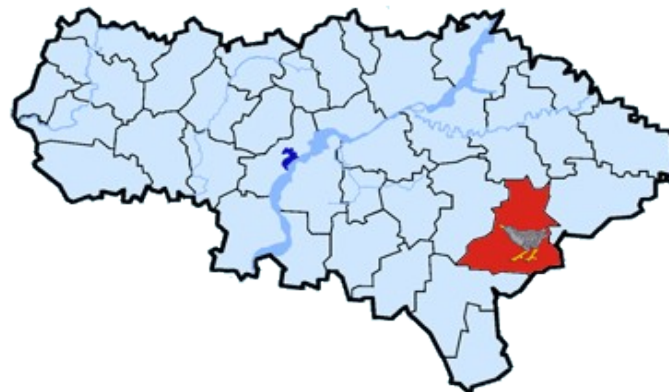
Расположен на востоке Саратовской области на Сыртовой долине в бассейне реки Алтата. Крупнейший район, с низкой плотностью населения

4210 человек

численность занятых в экономике

Административно-территориальное деление

В состав района входит 10 муниципальных образований, 42 населенных пункта (1 городское и 41 сельских). Численность сельского населения — 8570, городского - 7090 Районный центр — пгт Дергачи граничит Ершовский район, Озинский район, Новоузенский район, г. Саратов, Казахстан.





Транспортная инфраструктура

Общая протяженность дорог - 638 км, из них:

- с асфальтобетонным покрытием - 377,3*
- с щебеночным - 17*
- с грунтовым - 242,3*

Дороги общего пользования регионального значения - 217 км

Отдаленность пгт Дергачи от областного центра — 238 км



Приволжская железная дорога

Станция «Алтата». Список производимых станцией операций:

- Прием и выдача повагонных отправок грузов, допускаемых к хранению на открытых площадках станций*
- Прием и выдача грузов повагонными и мелкими отправками, загружаемых целыми вагонами, только на подъездных путях и местах необщего пользования*

Станция Алтата соединяет г.Саратов и республику Казахстан.

Ресурсоснабжающие предприятия

МКП «Дергачевское РМПО ЖКХ», производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными; забор, очистка и распределение воды. Заключено соглашение о сотрудничестве. Директор - Санхаева Ольга Федоровна +7 (84563) 2-24-60;

Дергачевский филиал ГУП СО «Облводоресурс», директор Абдрашитов Виль Сагитович +7 (84563) 2-14-70

ООО «Газпром межрегионгаз Саратов» Инженер учета газа Бычков Сергей Владимирович + 7 (84563) 2-22-63



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕРГАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

2022 — 3 471 млн. руб.
2023 — 920 млн. руб.
2024 — 1475442 млн.руб

ИНДЕКС ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

2022 — 77%
2023 — 399%
2024 — 84,9 %

ОБЪЕМ ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

2022 — 89418 тыс. руб.
2023 — 2061800 тыс. руб.
2024 — 2684000 тыс. руб.

ОБОРОТ РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ

2022 — 1757 млн. руб.
2023 — 1913 млн. руб.
2024 — 2145 млн.руб

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

2022 — 7872 млн. руб.
2023 — 7683 млн. руб.
2024 — 5040 млн. руб.

СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2023 ГОДУ (%)

Сельское хозяйство — 78%
Электроэнергия и полезные ископаемые — 14 %
Обрабатывающие производства — менее 3%
Прочее — 5 %



ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ

ПОКАЗАТЕЛИ	ЕД. ИЗМ	2023 ГОД	2024 ГОД	2025 ГОД
среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий	руб.	34817	39556,8	44558
	%	112,5	113,6	
среднемесячная заработная плата по (Саратовская область)	руб.	44480,5	51375	60352
	%	115,3	115,3	

Средний размер пенсий

2022 — 15695 руб.

2023 — 16906 руб.

2024 --17100 руб.

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2024 ГОДУ

Сельское хозяйство	руб	47002
Добыча полезных ископаемых	руб.	63290
Торговля	руб	37825

0,4%

регистрируемая
безработица

показатели
на 01.01.2025



47 чел.

безработные
граждане*

показатели по
на 01.01.2025





РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

Резко континентальный



средняя температура:
в январе -14°C, в июле +
24°C



200-250 мм в год, холодная
зима, засушливое лето.

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ



Сырье для строительных
материалов(мел,
кирпич, черепичные швы
для глиняных
растворов, пески)



месторождение газа
Павловское газовое
месторождение в 15 км к
северу от р.п.Дергачи

ПОЧВЫ И ВОДНЫЕ РЕСУРСЫ



почвы

- преобладают каштановые почвы(68%),
глинистые(32%)



водные ресурсы

- главная река — Алтата(150 км) с множеством притоков, в районе имеется множество малых прудов.

ЗЕМЛИ

общая площадь 4500 тыс. га



земли с/х назначения
297 тыс. га



земли промышленности
2 тыс. га



СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

9 учреждений дошкольного образования	438 учащихся
2 учреждений доп. образования	
5 учреждений школьного образования	1491 учащихся
1 учреждение проф. образования	



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

58 Стационарных коек
21 фельдшерско- акушерных пунктов
1 амбулаторно- поликлиническое учреждение
Поликлиника на 226 посещений в смену
Дневной стационар на 25 коек
4 бригады скорой помощи



СПОРТ

1 МСЗ
38 плоскостных спортивных сооружений
26 Спортивных залов



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

23 Культурно-досуговых учреждения
21 библиотек1
1 Музей
1 дши
1 дом кино
1 туристический маршрут



КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

ГАЗИФИКАЦИЯ	ЕД. ИЗМ	МО
Газификация	%	98,9

КАЧЕСТВО ВОЗДУХА	ЕД. ИЗМ	МО
Теплоснабжения	%	98,9
Водоснабжение	%	82
Водоотведение	%	81



ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ

ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ



ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ



ОРГАНИЗАЦИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ



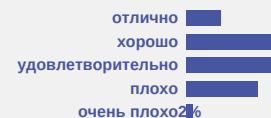
КАЧЕСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ



ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ



ОРГАНИЗАЦИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ



ВЫВОДЫ

- хорошее качество услуг электро- и газоснабжения
- удовлетворительное качество услуг автомобильных дорог, организация водо- и теплоснабжения
- плохое транспортное обслуживание

ПЕШЕХОДНЫЙ ТУРИСТИЧЕСКИЙ МАРШРУТ «ПЕШКОМ В ПРОШЛОЕ»

Историко-краеведческий маршрут по территории пгт Дергачи.
Протяженность маршрута — 3 км, время прохождения 2,5 часа.

Основные достопримечательности:

- памятник павшим в годы Гражданской войны 1918-1921гг;
- комплекс исторических зданий: усадьба купцов начала 20 века;
- памятники в рекреационной зоне «Парка «Победы»;
- Храм во имя Святого Архангела Михаила — памятник истории и архитектуры регионального значения;
- Краеведческий музей (в ходе экскурсии обобщаются и систематизируются сведения, полученные ранее);
- Скульптурная композиция «1941-1945. Воинам-дергачевцам, погибшим в великой отечественной войне» и «Аллея Героев»;
- Аллея портретов Героев Советского Союза, Героев Социалистического Труда в сквере «Юность»

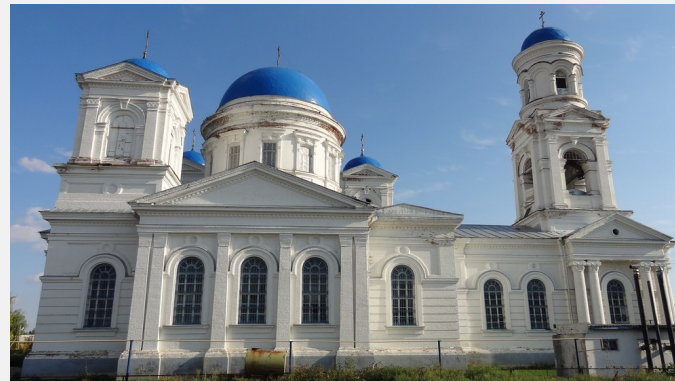
Мечеть п. Советский



Храм во имя равноапостольного великого князя Владимира с. Камышево



Храм Михаила Архангела



Мечеть пгт Дергачи



ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ ДЕРГАЧЕВСКОГО МР

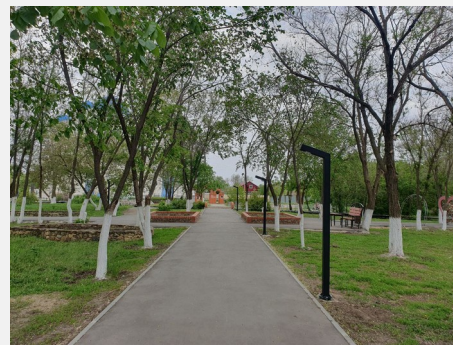
Комплекс исторических зданий купечества начала 20 века



Сквер ЮНОСТЬ



Парк Победы





РЕЗУЛЬТАТ ОПРОСА ЖИТЕЛЕЙ

МНЕНИЕ 437
респондентов



53% респондентов
считают динамику
развития
положительной

46% считают, что
инвестиционный
климат улучшился

75% респондентов
считают земельный
ресурс основным

Приоритетные направления по
новым предприятиям по
мнению жителей:

- сельское хозяйство
- перерабатывающая
промышленность
- производство электроэнергии
- сфера услуг

Препятствия по развитию
муниципального образования:

- малое количество полезных
ископаемых для создания
ресурсодобывающих
предприятий
- малонаселенность района и
большая его протяженность
- климат и качество почв



РЕЗУЛЬТАТ ОПРОСА БИЗНЕСА

МНЕНИЕ 46
респондентов



63% респондентов
планируют
инвестиции в
основной капитал

53% считают, что
инвестиционный
климат улучшился

15% респондентов
планируют
реализацию
инвестпроектов

15% респондентов планируют
реализацию инвестиционных
проектов

53% респондентов отметили
положительную работу региональных
местных властей в рамках поддержки
развития бизнеса

76% респондентов располагают
информацией о действующих мерах
поддержки

13% респондентов выразили
обеспокоенность по поводу



РЕЗУЛЬТАТ ОПРОСА БИЗНЕСА

▶▶ ВЫВОД

- Инвестиционный климат требует улучшений



ОСНОВНЫЕ ТРУДНОСТИ при реализации инвестиционных проектов

- Сложности с оформлением документов (Большое количество документов и требуемых разрешений)
- Финансовые трудности (Необходимость использования заемных средств для развития бизнеса)
- Трудности с созданием/модернизацией инженерной инфраструктуры
- Кадровый голод(во всех сферах)

1

ГЛАВНАЯ ПРИЧИНА по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

- Ограничено возможность реализации инвестиционных проектов за счёт собственных средств, сложность с привлечением заемных средств



ПРОЧИЕ ВЫВОДЫ

- Текущих мер государственной поддержки недостаточно
- Необходимо развивать дорожно-транспортную инфраструктуру



СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ ДЕРГАЧЕВСКОГО РАЙОНА

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ	ТРЕНД	ЭФФЕКТЫ	РЕЗУЛЬТАТЫ
 СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО Выращивание зерновых, зернобобовых, технических и кормовых культур, выращивание с/х птицы, развитие скотоводства	Развитие за счет реализации инвестпроектов.	Технологичность производства	- рост объёмов производства - создание рабочих мест
 ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО Производство электроэнергии, асфальтобетонных смесей.	Инвестиции в основной капитал, внедрение новых технических и технологических решений.	Технологичность производства Экологичность производства.	- новые рынки - создание рабочих мест - обеспечение безопасности работы
 ПИЩЕВАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ Производство хлебобулочных изделий, продуктов питания.	рост и диверсификация производства	повышение технологичности производства	- рост рентабельности - рост объемов производства - создание новых рабочих мест
 ТОРГОВЛЯ Оптовая и розничная	Строительство ОКС, реконструкция зданий	повышение имиджа отрасли	- повышение качества продукции - расширение ассортимента



Дергачевский район сельскохозяйственный, основной приток инвестиций – это инвестиции сельхозпредприятий, направленные на закупку сельхозтехники и инвентаря.

На территории района осуществляют производственную деятельность 8 сельскохозяйственных общественных предприятий, 31 крестьянско-фермерских хозяйств, 1 потребительских кооператива. За 8 месяцев текущего года сельхозпроизводителями всех форм собственности произведено валовой продукции в действующих ценах на сумму 5040 млн. руб, что составляет 98,5% к уровню 2023 года. Доля продукции животноводства — 58,4%(2780 млн. руб), растениеводства — 41,6%(1980 млн).

Средняя зар. Плата — 39 тыс. руб. Стоит отметить, что в производстве продукции животноводства основная доля приходится на ЛПХ(вплоть до 95%)

Посевная площадь составляет 156,59 тыс.га. Зерновые и зернобобовые культуры – 84,51 тыс. га.

На территории района находятся:

- *Дергачевская СЭС, мощность которой в прошлом году достигла 35 Мвт(фото справа)*
- *предприятие дорожного строительства*
- *предприятия по переработке продукции животноводства - 3*
- *3 мукомольни*
- *5 пекарен*
- *11 заведений общественного питания*
- *1 заведение придорожного сервиса*
- *2 автозаправочные станции*
- *2 гостиницы*
- *1 птицефабрика(производство яиц кур, 2 цеха 70тыс. кур)*
- *1 элеватор (максимальная загрузка 72 000 тонны)*
- *более 130 объектов розничной торговли*





Системообразующие предприятия Дергачевского района — это сельхозтоваропроизводители. Ряд компаний вывел район с 2022 в топ 10 районов по выручке в отрасли сельского хозяйства, благодаря им район уверенно держится в топ 20 районов по выручке и прибыли. Несмотря на сложные условия ведения агробизнеса(климат, качество почв), район привлекает предприятия и фермерские хозяйства из других районов. Наряду с развитием с/х, с 2018 года на территории района начали свою деятельность предприятия в области производства электроэнергии и добыче энергоресурсов.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ДЕМЕТРА"**

Выручка — 900 млн. руб.

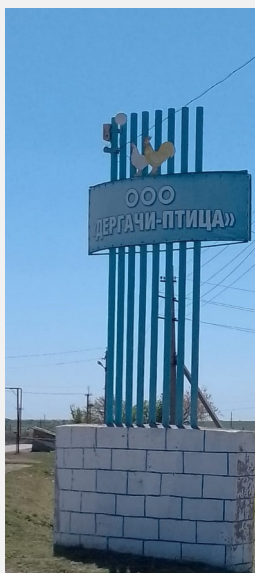
Численность сотрудников - 200

Средняя заработная плата — 56 тыс. руб.

*Начав свою деятельность в 2002, является самым
быстроразвивающимся предприятием района с средним темпом
доходом 30%, и ростом основных средств за 2023 год 200 %*



ТОП «МТС Дергачевская» ООО "МТС Ершовской".
 Выручка — 2 млрд. руб.
 Численность сотрудников — более 800
 Площадь обрабатываемой пашни — 37 тыс. га.
 Средняя заработная плата сотрудников- 47000 руб
 В 2024г завершено обустройство отделения в с.
 Верхазовка, включающее в себя реконструкцию
 здания «МТМ» для ремонта и обслуживания техники и
 общежития для сотрудников.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
 ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЕРГАЧИ-ПТИЦА"
 Выручка — 208 млн. руб.
 Численность сотрудников - 141
 Средняя заработная плата — 49 тыс. руб.
 За 2023 год объем производства яиц — более 28 млн.
 штук



*ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ДЕРГАЧЕВСКИЙ ЭЛЕВАТОР"*

Выручка — 138 млн. руб.

Средняя заработная плата — 40000 руб

Численность сотрудников - 131

Общий объем для хранения зерновых — 60-70 тыс. тонн.



*ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"МАГИСТРАЛЬ"*

Выручка — 608 млн. руб.

Численность сотрудников — 75

Средняя заработная плата — 52000 руб

В 2024г введен в эксплуатацию новый асфальтобетонный завод, стоимость проекта более 130 млн. руб.



АНАЛИЗ ИНТЕРВЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ

ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ



Отсутствие эффективной коммуникации между представителями бизнеса и администрацией МО



Инвестиционный уполномоченный не может напрямую обратиться к инвестору



Потребность в более активной поддержке со стороны региональных органов власти



Отток кадров, нехватка специалистов

ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ



Своевременная отработка обращений представителей бизнеса, расширение каналов информирования предпринимателей о мерах поддержки. Актуализация информации на официальном сайте



Работа с внутренним инвестором: активное информирование предпринимателей и инвесторов о преимуществах работы с инвестиционным уполномоченным



Самостоятельное выстраивание регулярных коммуникаций по интересующим проектам



Содействие в релокации специалистов из других населенных пунктов



ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ МО





Проекты завершившие реализацию в 2024 году

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	Планируемый объем инвестиций/ освоено инвестиций, млн.руб.	Планируемое количество рабочих мест, чел.
ООО «Магистраль»	Запуск нового асфальтобетонного завода	100/ 130	14
ООО «Дергачи-птица»	Строительство автомобильного комплекса по ремонту и обслуживанию сельхозтехники	15/15	3
КФХ Яхин М. К.	Строительство ангара для хранение зерна, 1200 кв м	15/ 15	2
ИП Кашкин В. А.	Реконструкция и ввод в эксплуатацию автозаправочной станции	7/7	3

Реализуемые проекты в 2025 году

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	Планируемый объем инвестиций/ освоено инвестиций, млн.руб.	Планируемое количество рабочих мест.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
ИП Мухамеджанова Н . Р.	Строительство торгового помещения площадью 450 кв м.	15/4	3	2024-2026
ИП ЕСАЯН К. З.	Строительство цеха производству стройматериалов, 400 кв. м.	10/ 5	4	2024-2026
ИП ХУСЕНОВ Р. С./	Строительство цеха по сбору корпусной мебели, 1000 кв. м.	20 / 18	5	2023-2026
ИП ХУСЕНОВ Р. С.	Реконструкция здания для открытия автомойки самообслуживания	7 / 1	2	2024-2026



SWOT-АНАЛИЗ ДЕРГАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Наличие свободных земельных участков (более 30 тыс га)
- Развитое транспортное сообщение с соседними районами области (ж\д сообщение, федеральная трасса А298)
- Водные ресурсы. Множество малых прудов и лиманов, позволяют развивать рыбохозяйственную деятельность.
- Наличие коммунальной, финансовой и социальной инфраструктуры

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Отдаленность района от областного центра
- Нехватка квалифицированных кадров, отток кадров в крупные города, естественная убыль населения
- Высокий износ сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения
- Сложности с созданием и развитием бизнеса из-за высокой конкуренции с градообразующими предприятиями
- Климатические условия; засушливость и холод.

ВОЗМОЖНОСТИ

- Производство продукции импортозамещения
- Наличие кормовой базы для развития животноводства
- Осуществление предприятиями замены оборудования машин за счет лизинга, кредитования с господдержкой
- Перспективы для развития пищевой промышленности
- Водные ресурсы
- Развитие рыбохозяйственной деятельности
- Повышение уровня жизни населения

УГРОЗЫ

- Конкуренция за инвесторов и инвестиционные проекты
- Усиление недостатка работников, миграция работников в другие регионы
- Угроза пандемий животных и сельскохозяйственных культур
- Сокращение численности трудоспособного населения



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО



ПИЩЕВАЯ
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



ТУРИЗМ



ПРЕДПОСЫЛКИ
наличие свободных земель
сельхозназначения;
опыт работы
сельхозтоваропроизводителей из
других районов

ПРЕДПОСЫЛКИ
наличие спроса на продукцию
импортозамещения;
наличие площадки на продукцию
пищевой промышленности

ПРЕДПОСЫЛКИ
наличие на рынке туристической
ниши;
наличие площадки для объектов
рекреации

ТОРГОВЛЯ



ЭНЕРГЕТИКА



СТРОИТЕЛЬСТВО



ПРЕДПОСЫЛКИ
наличие свободных площадок;
низкая конкуренция ритейла по
специализированным видам
продукции

ПРЕДПОСЫЛКИ
опыт крупных инвесторов на
территории МР;
возможность размещения
производств ветровой и солнечной
электроэнергии

ПРЕДПОСЫЛКИ
реализация различных программ и
проектов на территории МР;



Перечень инвестиционных проектов с началом реализации в 2025-2026 годах.

Наименование проекта	Инвестор / инициатор	Период реализации	Суть проекта	Объем инвестиций, млн. руб.	Создание рабочих мест
Сельское хозяйство					
Реконструкция цеха по производству яиц	ООО «Дергачи-птица»	2026-2028	Цех на 30000 кур	30	2
Строительство ангара	ООО «Дергачевский элеватор»	2026	Строительство ангара по хранению зерна	8	1

Перечень мероприятий для достижения целевых ориентиров, стимулирования инвестиционной активности

Наименование мероприятия	Срок	Ожидаемый результат
Проведение рабочих встреч с внутренним инвестором, проведение заседаний Совета по инвестициям.	2025-2026	Решения проблемных вопросов, определение возможных инвестиционных проектов, обсуждение планов развития предприятий.
Расширение каналов информирования предпринимателей о мерах поддержки.	2025-2026 Ежемесячно	Решение бюрократических вопросов при реализации инвестиционного проекта.
Доработка инвестиционного профиля, приведение его в соответствие с текущими требованиями. Взаимодействие с АО «Корпорацией развития Саратовской области». Определение новых инвестиционных площадок и земельных участков для инвестора.	2025-2026 на постоянной основе	Доступность информации для инвестора
Нормативная правовая работа - разработка необходимых НПА или иных документов, необходимых для повышения эффективности работы.	2025-2026	Приведение в соответствие НПА, улучшение и доработка текущей структуры работы с инвестором.



Кадастровый номер	Место расположения	Назначение	Площадь кв. м.
64:10:060101:6	северо-западная часть р.п.Дергачи	Производство	10980,5
необходимы кадастровые работы	восточная окраина р.п.Дергачи	Производство	303000
64:10:060124:2	Земельный участок, северная часть р.п.Дергачи	Производство	10000
необходимы кадастровые работы	Земельный участок п.Мирный	Производство	28258000
64:10:060601:69	0,5 км западнее Чапаевского водохранилища	Строительство теплиц	30000
64:10:060601:10	1,5 км от Чапаевского водохранилища	Строительство теплиц	268000
64:10:000000:3351	Р.п Дергачи, ул Октябрьская, д.1	Производство	300
61:10:060301:3	р. п. Дергачи, ул Комсомольская, д, 124	Производство	5112
64:10:060353:2	р.п. Дергачи, пл. М. Горького, д 8	Ритейл, сфера услуг, общепит	689
64:10:060534:7	р. п. Дергачи, ул. Разведчиков 11	Ритейл, общепит, сфера услуг	491

**Бизнес-кейс №1**

Направление — с/х, растениеводство закрытого грунта

Инвестиции — от 7 млн.

Инфраструктура — в 500 м от площадки доступны водные ресурсы, электричество.

Кадастровый номер: 64:10:060601:69

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Для ведения садоводства

Земельный участок по адресу: Саратовская обл, р-н Дергачевский, 0,5 км по направлению на запад от Чапаевского водохранилища

Уточненная площадь: 30 000 кв.м.

Бизнес-кейс №2

Направление — рекреация, зона сезонного отдыха

Инвестиции — от 10 млн. Требуется минимальное вложение капитала.

Инфраструктура — площадка оснащена основными коммунальными сетями, имеются здания. Ранее использовался, как детский оздоровительный лагерь.

Кадастровый номер: 64:10:030103:12

Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов

Отдых (рекреация) (5.0.)

Земельный участок по адресу: Саратовская область, Дергачевский район, Камышевское муниципальное образование, 1,5 км. севернее п. Первомайский

Уточненная площадь: 17 297 кв.м.

**Бизнес-кейс №3**

Направление — оптовая и розничная торговля

Инвестиции — от 10 млн.

Инфраструктура — доступ ко всем объектам коммунальной сферы.

Выгодное расположение, центре пгт Дергачи

Кадастровый номер: 64:10:060354:17

Номер землепользования: 64:10:000000:88

Бизнес-кейс №4

Направление — автозаправочная станция, придорожный сервис

Инвестиции — от 3 млн.

Инфраструктура — площадка оснащена основными коммунальными сетями, имеются здания.

Кадастровый номер: 64:10:060601:4

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
Под зданиями, сооружениями

Земельный участок по адресу: Саратовская область, р-н Дергачевский, р.п. Дергачи, 202 км. автодороги Саратов-Уральск

Уточненная площадь: 1 359.90 кв.м.



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ



CPP@saratov-bis.ru



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

saratovcorporation.ru



ФОНД МИКРОКРЕДИТОВАНИЯ
СУБЪЕКТОВ МАЛОГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

www.fmco.ru



ГАРАНТИЙНЫЙ ФОНД
ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

saratovgarantfond.ru



АО «КОРПОРАЦИЯ
«МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА»

corpmsp.ru



СОЮЗ «ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ
ПАЛАТА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

saratov.tpprf.ru



АНО «ФОНД СОДЕЙСТВИЯ
РАЗВИТИЮ ВЕНЧУРНЫХ
ИНВЕСТИЦИЙ В МАЛЫЕ
ПРЕДПРИЯТИЯ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

fsimp.ru



АНО «ПАЛАТА РЕМЕСЕЛ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

remeslo-saratov.ru



АНО «ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ ЭКСПОРТА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

export64.ru



БИЗНЕС-ИНКУБАТОР
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

saratov-bis.ru



Глава Дергачевского муниципального района — Мурзаков Сергей Николаевич



+7 (84563) 2-91-30



admi.rayon@mail.ru



Храпугин Александр Владимирович

Директор АО "Корпорация
развития Саратовской области"



+7 (8452) 79-69-96



a.hrapugin@saratovcorporation.ru

Усенин Дмитрий Павлович

Инвестиционный
уполномоченный



+7 (84563) 2-91-44,
+79053805376



dmitrij.usenin@mail/ru