



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ДЕРГАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 03 октября 2024 года № 859р

р.п. Дергачи

**О проведении торгов в форме
электронного открытого аукциона по
продаже земельного участка из земель
сельскохозяйственного назначения**

В соответствии со статьями 39,3, 39.11, 39.12.,39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ (в действующей редакции), руководствуясь Уставом Дергачевского муниципального района Саратовской области:

1. Провести торги в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, согласно извещению, указанному в приложении к настоящему распоряжению.

2. Установить начальную (минимальную) цену продажи земельного участка в размере рыночной стоимости, определенной по результатам оценки независимым оценщиком - ООО «Бюро по оценке имущества и аудит» от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

3. Установить размер задатка для участия в аукционе - 10%, величину повышения начальной цены продажи («шаг аукциона») - 3,0 % от начальной (минимальной) цены продажи.

4. Утвердить извещение о проведении электронного аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности Дергачевского муниципального района, согласно приложению к настоящему распоряжению.

5. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Дергачевского муниципального района обеспечить размещение извещения, указанного в п.1 настоящего распоряжения на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» <http://sberbank-ast.ru/AP>.

6. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Дергачевского муниципального района обеспечить размещение извещения, указанного в п.1 настоящего распоряжения, в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru.. на официальном сайте администрации Дергачевского муниципального района <http://dergachi.sarpo.ru> и опубликовать в районной газете «Знамя труда».

7. Открытый аукцион провести не ранее 30 дней со дня размещения извещения о проведении торгов.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжение оставляю за собой.

**Глава Дергачевского
муниципального района**

С.Н. Мурзаков

**Извещение
о проведении электронного аукциона по продаже земельных участков
из земель сельскохозяйственного назначения**

Администрация Дергачевского муниципального района Саратовской области в соответствии со статьями 39.11, 39.12 и с учетом особенностей статьи 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, распоряжением от 03.10.2024 года № 859р «О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения» извещает о продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.

1. Организатор аукциона: администрация Дергачевского муниципального района Саратовской области.

Контактные лица: Ляхова Наталья Алексеевна- начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Дергачевского муниципального района.

Номер контактного телефона: 8(845-63) 2-21-80.

Номер контактного телефона организатора аукциона: 8(845-63) 2-21-80.

Е-Mail: ZemelDerg@yandex.ru

2. Форма торгов: аукцион проводится в электронной форме, является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

Сайт с информацией о проведении торгов: www.torgi.gov.ru,
<http://dergachi.sarmu.ru>

Оператор электронной торговой площадки, организующий аукцион: Акционерное общество «Сбербанк-АСТ».

Официальный сайт оператора площадки: <http://www.sberbank-ast.ru>.

Юридический адрес: 119435, г. Москва, Саввинский переулок, д. 12, стр. 9.
Контактный телефон: 8(800) 302-29-99, +7(495) 787-29-97/99, + 7(495) 539-59-23.

Адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru.

3. Предмет аукциона: Продажа земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения:

3.1. Лот - земельный участок общей площадью 3 785 770 кв.м, с кадастровым номером 64:10:160103:214, предназначенный для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур, имеющий местоположение: Российская Федерация, Саратовская область, Дергачевский район, Верхазовское муниципальное образование, 5,5 км юго-восточнее п. Заречный.

Начальная (минимальная) цена продажи земельного участка

№ лота	Кадастровый номер участка	Площадь, кв. м.	Адрес (местоположение участка)	Вид разрешенного использования земельного участка	Начальная (минимальная) цена продажи, руб.
1.	64:10:160103:214	3 785 770	Российская Федерация, Саратовская область, Дергачевский район, Верхазовское муниципальное образование, 5,5 км юго-восточнее п.Заречный	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	4 641 400,00

Величина повышения начальной (минимальной) цены продажи («шаг аукциона») установлен в размере 3,0 % от начальной (минимальной) цены продажи, что составляет- 139 242 (Сто тридцать девять тысяч двести сорок два) рубля 00 коп.

Размер задатка для участия в аукционе по лоту установлен в размере 10% от начальной (минимальной) цены продажи и составляет: 464 140 (Четыреста шестьдесят четыре тысячи сто сорок) рублей 00 коп.

Описание земельного участка по лоту - территория земельного участка свободна от застройки.

Описание обременения по лоту: согласно сведениям ЕГРН ограничения (обременения) не зарегистрированы.

Особые условия использования земельного участка по лоту— отсутствуют.

Предельные параметры разрешенного строительства на земельном участке по лоту- отсутствуют, т.к. данный земельный участок предназначен для осуществления деятельности, связанной с выращиванием зерновых и иных сельскохозяйственных культур и не предусматривает строительство на нем объектов.

Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения по лоту— отсутствует.

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки в срок, не превышающий двенадцати месяцев - отсутствуют.

Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок не превышающий трех лет- отсутствуют.

Осмотр земельного участка на местности проводится лицами, заинтересованными в заключении договора купли- продажи земельного участка, самостоятельно в любое время, бесплатно с даты опубликования настоящего извещения.

Сведения о земельном участке: Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Вид права – собственность.

4. Требования к Заявителям аукциона.

4.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора купли продажи земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее-ЭП) и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки .

5. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителю или представителю Заявителя необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат заявители или представители Заявителя, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк – АСТ».

5.2. Инструкция для участника торгов по работе в универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

5.3. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» из личного кабинета Заявителя. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке с приложением электронных образов документов. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в электронном аукционе направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в п. 5.4 настоящего извещения. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Подача заявки на участие в аукционе может осуществляться лично Заявителем, либо представителем Заявителя, действующего на основании доверенности. Действия представителя Заявителя по подаче заявки осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

5.4. Для участия в аукционе заявитель должен представить следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение № 1 к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка*.

(*информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки и направляется организатору аукциона).

Другие документы, прикладываемые (по усмотрению заявителя): - опись представленных документов; - выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств; - юридическое лицо может дополнительно приложить к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами заявителя и законодательством государства, в котором зарегистрирован заявитель).

5.5. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении (п.7.2)

5.6. В случае успешного принятия заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в личный кабинет заявителя уведомление о регистрации заявки. Информация о количестве принятых заявок на участие в аукционе в актуальном состоянии отображается в личном кабинете организатора аукциона.

5.7. Заявка не может быть принята Оператором электронной площадки в случаях:

а) подачи Заявителем второй заявки на участие в аукционе, при условии, что поданная ранее заявка таким Заявителем не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями Регламента торговой секции универсальной торговой

платформы АО «Сбербанк-АСТ», регулируемыми особенности проведения различных способов продажи имущества;

б) подачи заявки по истечению установленного срока подачи заявок;

в) некорректного заполнения формы заявки, в том числе не заполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;

г) в других случаях, в случае если система не принимает заявку, Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

6. Порядок внесения задатка и реквизиты для перечисления задатка.

6.1. Для участия в электронном аукционе Заявители перечисляют задаток на реквизиты оператора электронной площадки в размере 10% начальной цены продажи, указанной в извещении о проведении аукциона. Перечисление задатка для участия в электронном аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>. В случае подачи заявки на участие в аукционе представителем заявителя, перечисление денежных средств в качестве задатка на реквизиты оператора электронной площадки осуществляется представителем заявителя до подачи заявки. Срок зачисления денежных средств на лицевой счет заявителя, представителя заявителя – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам. Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет заявителя на электронной площадке не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в п.7.3 настоящего извещения. Оператор электронной площадки программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие в аукционе (при их наличии на лицевом счете заявителя, представителя заявителя на электронной площадке).

6.2. Денежные средства, перечисленные за заявителя третьим лицом, не зачисляются на счет такого заявителя на электронной площадке.

6.3. По соглашению между организатором аукциона и оператором электронной площадки обязанности по возврату денежных средств, внесенных в качестве задатка, делегируются оператору электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки.

6.4. Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель Наименование АО "Сбербанк-АСТ" ИНН: 7707308480 КПП: 770401001
Расчетный счет: 40702810300020038047 Банк получателя Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225.

В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе (ИНН плательщика), НДС не облагается.

6.5. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

6.6. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли продажи земельного участка заключается в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет выкупа за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

6.7. Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете: - в течение одного часа со времени подписания Организатором процедуры протокола об итогах – в отношении денежных

средств участников, за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона, - в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участника - в отношении денежных средств Претендентов в случае отказа в допуске к участию в торгах - не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии - в отношении денежных средств Участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии, - после подписания электронной подписью Организатором процедуры протокола об итогах аукциона - в отношении денежных средств Участников, за исключением победителя аукциона или единственного участника.

7. Сведения о месте, датах и времени начала и окончания срока приема заявок на участие в аукционе и дате, времени и месте проведения аукциона.

7.1. Указанное в настоящем информационном сообщении время – МОСКОВСКОЕ (При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки - МОСКОВСКОЕ) Адрес места приема заявок: электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» в сети Интернет по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru>

7.2. **Начало приема заявок на участие в аукционе:** с 09 час. 00 мин. 04.10.2024 года круглосуточно по московскому времени.

Окончание приема заявок на участие в аукционе: 05.11.2024 года до 09 час.00 мин. (время московское).

7.3. **Определение участников аукциона** (дата подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе): 05.11.2024 года по адресу: РФ, Саратовская область, Дергачевский район, р.п. Дергачи, пл. М.Горького, д.4.

7.4. **Дата и время проведения аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): 08.11.2024 года 09 час. 00 мин. (время московское).

7.5. **Место проведения аукциона:** Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» в сети Интернет по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

8. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменения в такие заявки.

8.1. Заявитель, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать такую заявку в любое время до дня и времени окончания срока приема заявок.

8.2. Отзыв и изменение заявки осуществляется Заявителем из личного кабинета электронной площадки. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной заявки и подачи новой заявки.

9. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.

9.1. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе Заявителя и о признании Заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, участником аукциона или об отказе в допуске такого Заявителя к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

9.2. Организатор торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте (ГИС Торги).

9.3. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются оператором электронной площадки о принятом решении путем направления информации в личный кабинет заявителя в течение одного дня со дня опубликования на электронной площадке протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

9.4. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

9.5. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

10. Порядок проведения аукциона.

Осуществляется в соответствии с регламентом универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

10.1. В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона по каждому лоту в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона" соответствующего лота (далее – подача предложений о цене);

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

10.2. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер выкупа за земельный участок.

10.3. Аукцион проводится в день и время, указанные в п.7.4 настоящего Извещения.

10.4. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников аукциона к закрытой части электронной площадки и возможность подачи ими предложений о цене. Оператор электронной площадки обеспечивает непрерывность процедуры аукциона.

10.5. «Шаг аукциона», по каждому лоту, устанавливается организатором аукциона в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

10.6. Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке: – время для подачи первого предложения о цене составляет 60 минут с момента начала аукциона; – в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема оператором электронной площадки каждого из таких предложений. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

10.7. Результаты электронного аукциона оформляются протоколом в день проведения электронного аукциона. Протокол о результатах электронного аукциона размещается в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

10.8. Оператор электронной площадки в течение одного часа со времени подписания организатором аукциона протокола о результатах аукциона направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона уведомление с протоколом о результатах аукциона.

11. Отмена аукциона.

11.1. Администрация Дергачевского муниципального района принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается организатором аукциона и оператором электронной площадки на сайтах: <http://dergachi.sarmo.ru>, www.torgi.gov.ru, <http://utp.Sberbank-ast.ru>, течение трех дней со дня принятия данного решения.

11.2. В случае отмены аукциона, оператор электронной площадки в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона уведомляет заявителей, участников аукциона путем направления информации в их личный кабинет, и прекращает блокирование денежных средств в размере задатка на лицевых счетах заявителей на электронной площадке.

12. Порядок заключения договора купли- продажи земельного участка.

12.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного претендента, допущенного к участию в аукционе, договор заключается с участником, подавшим единственную заявку, либо с единственным претендентом, допущенным к участию в аукционе на условиях и по цене, которая предусмотрена извещением о проведении аукциона, но не менее начальной цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона.

12.2. Договор купли продажи земельного участка (с победителем электронного аукциона) заключается администрацией Дергачевского муниципального района Саратовской области.

С проектом договора купли продажи земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/

12.3. Не допускается заключение договора купли продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

12.4. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

12.5. Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора купли продажи земельного участка.

12.6. По результатам проведения электронного аукциона договор купли продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

12.7. Задаток, внесенный лицом, с которым администрацией Дергачевского муниципального района заключается договор купли продажи земельного участка, засчитывается в счет выкупа земельного участка.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном законом порядке договор купли продажи земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

12.8. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли продажи земельного участка заключается в соответствии с статьей 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

12.9. Плата за участие в электронном аукционе с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, оператором электронной площадки не взимается.