



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ДЕРГАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 сентября 2024 года № 833р

р.п. Дергачи

**О проведении торгов в форме
электронного открытого аукциона по
имуществу, находящегося в
собственности Дергачевского
муниципального района**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом Дергачевского муниципального района Саратовской области:

1. Провести торги в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в собственности Дергачевского муниципального района согласно информационному сообщению, указанному в приложении к настоящему распоряжению.

2. Утвердить информационное сообщение о продаже имущества, находящегося в собственности Дергачевского муниципального района, согласно приложению к настоящему распоряжению

3. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Дергачевского муниципального района 26.09.2024 г. обеспечить:

3.1. Направление уведомления о продаже имущества, находящегося в собственности Дергачевского муниципального района, оператору электронной площадки Сбербанк-АСТ;

3.2. Размещение информационного сообщения о продаже имущества, находящегося в собственности Дергачевского муниципального района, на оператору электронной площадки Сбербанк-АСТ;

3.3. Размещение информационного сообщения о продаже имущества, находящегося в собственности Дергачевского муниципального района, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

4.Отделу имущественных и земельных отношений администрации Дергачевского муниципального района обеспечить размещение извещения, указанного в п.1 настоящего распоряжения на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» <http://sberbank-ast.ru/AP>.

6.Отделу имущественных и земельных отношений администрации Дергачевского муниципального района обеспечить размещение информационного сообщения о продаже имущества, находящегося в собственности Дергачевского муниципального района извещения, на официальном сайте администрации Дергачевского муниципального района и опубликовать в районной газете «Знамя труда».

7. Открытый аукцион провести не ранее 30 дней со дня размещения информационного сообщения о продаже имущества, находящегося в собственности Дергачевского муниципального района

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжение оставляю за собой.

**Глава Дергачевского
муниципального района**

С.Н. Мурзаков

**Информационное сообщение о продаже муниципального имущества,
находящегося в собственности Дергачевского муниципального района,
в электронной форме на открытом аукционе на электронной торговой площадке
<http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет**

Администрация Дергачевского муниципального района Саратовской области сообщает, что в соответствии с постановлением администрации Дергачевского муниципального района №832р от 26.09. 2024 года «О принятии решения об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Дергачевского муниципального района» проводится продажа следующего муниципального имущества, далее именуемое «Имущество»:

Номер лота	Наименование имущества	Характеристика имущества
1	объект недвижимости, включающий в себя нежилое здание и земельный участок	объект недвижимости, включающий в себя нежилое здание, 1-этажный, в том числе подземных -0, общей площадью 1188 кв.м, расположенное на земельном участке , категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для размещения и эксплуатации нежилого одноэтажного здания зерносклада, общей площадью 1640 кв.м., находящегося по адресу: Саратовская область, Дергачевский район, Дергачевское муниципальное образование, р.п. Дергачи, ул. Октябрьская, д.1Е

1. Продажа имущества осуществляется путем проведения открытого аукциона в электронной форме, открытого по составу участников.

2. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. По итогам торгов с победителем аукциона заключается договор.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора, аукцион признается несостоявшимся.

3. Электронная площадка: Сбербанк - АСТ.

4. Начальная цена продажи имущества составляет 4 202 800 (Четыре миллиона двести две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС, из них:

- нежилое здание- 4 122 400 (Четыре миллиона сто двадцать две тысячи четыреста) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС.

- земельный участок – 80 400 (Восемьдесят тысяч четыреста) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 208 532 (Двести восемь тысяч пятьсот тридцать два) рубля 00 коп., в том числе:

- нежилое здание – 206 120 (Двести шесть тысяч сто двадцать) рублей 00 коп., что составляет 5 % от начальной цены продажи;

- земельный участок – 2 412 (Две тысячи четыреста двенадцать) рублей 00 коп., что составляет 3 % от начальной цены продажи;

6. Порядок регистрации претендентов на электронной площадке:

6.1. Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке.

6.2. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (утв. постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860) (далее – Положение).

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

6.3. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в [пункте 6.2](#) настоящего Информационного сообщения, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных [пунктом 6.4](#) настоящего Информационного сообщения, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента направляет ему уведомление о принятом решении.

6.4. Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в [пункте 6.2](#) настоящего Информационного сообщения.

6.5. При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, предусмотренное [пунктом 6.3](#) настоящего Информационного сообщения, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в [пункте 6.2](#) настоящего Информационного сообщения, для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в [пункте 6.4](#) настоящего Информационного сообщения.

6.6. Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

6.7. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном [Федеральным законом](#) о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации

на такой электронной площадке, предусмотренной настоящим Информационным сообщением.

6.8. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

6.9. Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

7. Порядок внесения задатка:

7.1. Для участия в аукционе претендент в соответствии с договором о задатке вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества, что составляет 420 280 (Четыреста двадцать тысяч двести восемьдесят) рублей 00 коп., на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, из них:

- нежилое здание- 412 240 (Четыреста двенадцать тысяч двести сорок) рублей 00 коп., в т.ч. НДС;

- земельный участок – 8 040 (Восемь тысяч сорок) рублей 00 коп.

В случае подачи заявки на участие в аукционе представителем заявителя, перечисление денежных средств в качестве задатка на реквизиты оператора электронной площадки осуществляется представителем заявителя до подачи заявки. Срок зачисления денежных средств на лицевой счет заявителя, представителя заявителя – от 1 до 3 рабочих дней

7.2. Задаток вносится на счет оператора электронной площадки.

Реквизиты банковского счета для перечисления задатка для участия в процедурах:

Получатель:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН 7707308480

КПП 770401001

Расчетный счет 40702810300020038047

Банк получателя:

Наименование банка: ПАО «Сбербанк России» г. Москва

БИК 044525225

Корреспондентский счет 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТНИКА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА НА УТП.

7.3. Документом, подтверждающим поступление задатка претендента, является выписка со счета оператора электронной площадки.

7.4. Задаток победителя засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Дергачевского муниципального района в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

7.5. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней, со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

7.6. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

7.7. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

7.8. Настоящее Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

8. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:

8.1. Подача заявок начинается «27» сентября 2024 г. в 12 ч. 00 мин. по местному времени (11 ч. 00 мин. время московское)

8.2. Подача заявок заканчивается «27» октября 2024 г. в 12 ч. 00 мин. по местному времени (в 11 ч. 00 мин. время московское)

8.3. Заявки подаются по адресу электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

8.4. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных настоящим Информационным сообщением.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку

8.5. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа, со времени поступления заявки, оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

8.6. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

8.7. До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном настоящим Информационным сообщением, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

8.8. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

9. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

а) юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

б) физические лица представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

10. Со дня приема заявок претендент имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

На официальном сайте в сети «Интернет» torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки Сбербанк-АСТ и на сайте администрации Дергачевского муниципального района в сети «Интернет» размещены общедоступная информация о торгах по продаже подлежащего приватизации имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями имущества, правила проведения торгов.

С условиями договора купли-продажи муниципального имущества можно ознакомиться на официальном сайте в сети «Интернет» torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки Сбербанк-АСТ и на сайте администрации Дергачевского муниципального района в сети «Интернет».

11. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в настоящем Информационном сообщении.

12. Порядок проведения аукциона и определения его победителя:

12.1. Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в пункте 9 настоящего Информационного сообщения.

12.2. В день определения участников, указанный в настоящем Информационном сообщении, оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

12.3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

12.4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет».

12.5. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона.

12.6. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 процентов начальной цены продажи объекта недвижимости, 3% на земельный участок, и не изменяется в течение всего аукциона.

12.7. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

12.8. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

12.9. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

12.10. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

12.11. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

12.12. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

12.13. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

12.14. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

12.15. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

12.16. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

12.17. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

12.18. В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества.

Цена муниципального имущества, установленная по результатам аукциона, не может быть оспорена отдельно от результатов аукциона.

12.19. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

12.20. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

13. Информационное сообщение об итогах аукциона размещается на официальном сайте в сети «Интернет» torgi.gov.ru в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, размещается на сайте продавца в сети «Интернет» <http://ozinki.sarmo.ru/>.

14. Порядок оплаты имущества:

14.1. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет по следующим реквизитам

ИНН - 6410901017 / КПП - 641001001

**Управление Федерального Казначейства МФ РФ по Саратовской области
(Администрация Дергачевского муниципального района л.с. 04603039800)**

Единый казначейский счет – 40102810845370000052

**Банк получателя- Отделение Саратов Банка России// УФК по Саратовской области,
г. Саратов**

ОКТМО – 63613000, БИК – 016311121

КБК – 05011406013050000430 (выкуп нежилого здания с земельным участком)

14.2. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

14.3. Победитель единовременно оплачивает стоимость имущества в течение 5 дней с момента подписания сторонами договора.

14.4. Обязательства победителя по оплате имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет продавца.

14.5. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества.

15. Определение участников аукциона состоится «27» октября 2024 г. в 12 ч. 00 мин. по местному времени (11 ч. 00 мин. время московское)

16. Аукцион состоится «30» октября 2024 г. в 12 ч. 00 мин. по местному времени (08 ч. 11 мин. время московское)

17. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже муниципального имущества: не проводились.